



Menetlusosalised

05.03.2026 nr 5-2/1210-1

Kavandi külas Mihkli II detailplaneeringu kehtestamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.02.2026 otsusega nr 1-3/10](#) kehtestati Kavandi külas Mihkli II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 6,63 ha hõlmab Kavandi külas Mihkli (katastritunnus 55001:001:0578) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine tootmis- ja maatulundusmaa kruntideks, tootmishoonete, elamu, kõrvalhoonete ja tuulegeneraatorite ehitusõiguse planeerimine ning olemasolevate ehitiste seadustamine ning selleks üldplaneeringu muutmine korruselisuse ja piirinaabrile lähemale kui 5 m ehitamise osas. Detailplaneeringuga soovitakse muuta Orissaare valla rannaala osaüldplaneeringuga määratud hoone korruselisust ja piirinaabrile lähemale ehitamist.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 krunti (tinglike nimetustega Mihkli ja Uue-Mihkli). Mihkli krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud üksikelamu maa ja metsamaa. Krundile on kavandatud eluhoone ning 5 ehitusloakohustuslikku kõrvalhoonet ja 4 kõrvalhoonet ehitisealuse pinnaga 0-60 m². Eluhoone ja 3 kõrvalhoonet on juba püstitatud. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 860 m² (eluhoone 500 m² + abihooned 360 m²). Hoone maapealne lubatud kõrgus on eluhoonel 10 m ja kõrvalhoonel 7 m, hoone maa-alune lubatud sügavus on 2,5 m, hoone korruselisus on elamul kuni 4 ja ülejäänud hoonetel kuni 2. Lisaks on planeeritud kuni 3 kuni 15 kW vertikaalset tuulegeneraatorit (kõrgus kuni 20 m maapinnast). Uue-Mihkli krundi kasutamise sihtotstarve on planeeritud põllumajandusliku tootmisehitise maa ja põllumajandusmaa, hoonete suurim lubatud arv krundil on 5. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 900 m², hoone maapealne lubatud kõrgus on 10 m ja hoone maa-alune lubatud sügavus on 2,5 m, hoone korruselisus on kuni 2.

Juurdepääs kruntidele on kavandatud avalikult Kavandi-Rannamaantee teelt (katastritunnus 55001:001:0942) olemasoleva ristumiskoha kaudu ja mööda Reinu (katastritunnus 55001:001:0063) katastriüksusel asuvat erateed. Eratee kasutamiseks on sõlmitud teeservituudi leping. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine, mida hakatakse kasutama mõlema krundi tarbeks. Alternatiivse energia saamiseks võib kruntidele rajada päikesepaneelid. Vee- ja kanalisatsioonivarustus planeeritavalt lokaalsed.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn

10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee